

Referat af ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Ravnekærlund Vest

tirsdag den 3. marts 2015

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år. Skriftlig beretning vedlægges.
3. Forelæggelse af regnskab for 2014, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget for 2015 og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af formand. Karsten Godiksen er på valg og ønsker genvalg.
7. Valg af kasserer. Per Bundgaard Jørgensen er ikke på valg.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
På valg er:
Bestyrelsesmedlem Helena Koch og Kasper Riis er på valg og ønsker genvalg.
Suppleant Nicolai Skibdal og Steen Sørensen er på valg.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant. Vivi Sørensen og Allan Jørgensen er på valg for en 1-årig periode.
10. Eventuelt.
 - Bestyrelsen vil hører om der er nogle, som er interesseret i, at står for foreningens hjemmeside. Såfremt der ingen interesserede er, vil den blive nedlagt.

Repræsenteret på generalforsamlingen var i alt 35 grundejer, heraf 15 ved fuldmagt.

Formanden Karsten Godiksen bød forsamlingen velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent og referant.

Heidi Leen blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtig jf. foreningens vedtægter og godkendte herefter dagsordenen.

Dirigenten oplyste, at der er modtaget rettidigt indkommet forslag fra Andelsboligforeningen om ændring til vedtægten i forhold til halvering af kontingentet for deres vedkommende. Forslaget vil blive behandlet under dagsordens punkt 4.

Helena Koch blev valgt til referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Beretningen var udsendt med indkaldelsen.

Bestyrelsens beretning blev efter enkelte spørgsmål godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af regnskab for 2014, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Per Bundgaard Jørgensen fremlagde og gennemgik regnskabet som udviste et overskud på 110.884,30, hvoraf kr. 50.000,00 henlægges til en vejkonto/fond.

Enkelte spørgsmål til, hvorfor hele overskuddet ikke henlægges til vejfonden. Hertil oplyste bestyrelsen, at vejfonden er øremærket og derfor har man valgt kun at overføre halvdelen af overskuddet.

Herefter blev regnskabet sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ravnekærlund Vest vedrørende ændring af § 9 stk. 2 således paragraffen har flg. ordlyd.

"Hvis der på matriklen er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales der kun bidrag svarende til maks 50% af det for en almindelig matrikel"

Det ønskes at for kontingentet halveret således at hver bolig har et kontingent på Kr. 900,-
gældende for andelsboligforeningen steensager 40-58

Dette begrundes fra bestyrelsens i Andelsboligforeningen med at grund arealet tilhørende hver husstand kun er på 600 kvm og således af en mindre størrelse end de resterende matrikler tilhørende Grundejerforeningen Ravnekærlund Vest.

Endvidere henledes opmærksomheden på at der i referatet for den stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Ravnekærlund Vest tirsdag d. 5/4-2011 bliver nævnt i pkt. 6 at foreningens kontingent fastsættes til, på daværende tidspunkt, at være kr. 1200,- årligt UNDER HENSYNTAGEN til at være ligestillet med nabo-grundejerforeningen i Ravnekærlund etape 1 og 2. Disse er efter vores oplysninger tilrettet således at de andelsboliger der ligger i disse grundejerforeninger er sat ned i det årlige bidrag.

Vi kan også henlede opmærksomheden på at §9 stk. 3 giver bestyrelsen i grundejerforeningen mulighed for at ændre bidraget, hvilket vi håber i vil gøre brug af.

Vi ser frem til at mødes ved generalforsamlingen d. 3/3-2015 for at få afklaret forholdet.

På vegne af
Andelsboligforeningen Steensager 40-58

Karina Østerholt fra Andelsboligforeningen præsenterede forslaget som var udsendt.

Bestyrelsen kommenterede forslaget med følgende:

De penge som medlemmerne af grundejerforeningen indbetaler i kontingent er primært øremærket omkostninger til græsslåning o.l. af de grønne fællesarealer, snerydning hvis dette skulle blive aktuelt, samt ikke mindst asfaltering af vejarealer beliggende i grundejerforeningens område.

Om grundejernes matrikler er 600 eller 1000 kvm. ændrer ikke på omkostningerne til ovennævnte. Fællesarealerne har den størrelse de har og det samme for vejnettet

Grundejerforeningen Ravnekærlund etape 1 og 2 har reduceret kontingent for andelsboligforeningen på modsatte side af stamvejen. Her er aftalt, at de stemmer med halv stemme i grundejerforeningen, samt at de, selv passer deres grønne arealer.

Det blev endvidere oplyst fra bestyrelsen side, at der ved stiftelsen af Ravnekærlund Vest blev afholdt møde med Ravnekærlund etape 1 og 2 – her tilkendegav deres bestyrelse, at de ikke ønsker en sammenlægning med Ravnekærlund Vest i forholdt til, at vi har alt for mange arealer som skal vedligeholdes.

Der var en kortere debat om forslaget.

Steen Sørensen fra Andelsboligforeningen oplyste, at der ikke var asfalteret på stykket ned til boligerne i andelsboligforeningen, selvom det var en del af aftalen. Dette skal medtages i mangelgennemgangen overfor kommunen.

Det blev oplyst, at vedtægtsændring skal godkendes af kommunen.

Forslaget blev sat til afstemning med 29 stemmer imod, 5 stemmer for og 1 blank stemme.

Ad 5. Vedtagelse af budget for 2015 og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Per Bundgaard Jørgensen gennemgik budgettet, som forudsætter en uændret opkrævning af grundejerforeningskontingentet på kr. 1.800,00 årligt.

Forslaget på kr. 1.800,00 blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget. Beløbet kr. 1.800,00 skal indbetales på foreningens konto i Spar Nord Reg.nr. 9190 kontonr. 4576 841 227 senest den 1. maj 2015.

Ad 6. Valg af formand.

Karsten Godiksen er på valg og ønsker genvalg.

Karsten Godiksen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Ad 7. Valg af kasserer.

Per Bundgaard Jørgensen er ikke på valg.

Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

På valg er:

Bestyrelsesmedlem Helena Koch og Kasper Riis er på valg og ønsker genvalg.

Endvidere ønsker Jakob Lyder, at udtræde af bestyrelsen, hvorfor der skal vælges et nyt medlem for en 1-årig periode.

Steen Sørensen stillede op til bestyrelsen for en 1-årig periode.

Helena Koch og Kasper Riis blev genvalgt for en 2-årig periode. Steen Sørensen blev valgt for en 1-årig periode.

Suppleant Nicolai Skibdal og Steen Sørensen er på valg. Steen Sørensen er valgt ind i bestyrelsen. Nicolai Skibdal ønsker genvalg og Per Bau stillede op.

Begge blev genvalgt/valgt for en 1-årig periode.

Bestyrelsen består herefter af:

Bestyrelsesformand	Karsten Godiksen	på valg i 2017
Kasserer	Per Bundgaard Jørgensen	på valg i 2016
Bestyrelsesmedlem	Helena Koch	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	Kasper Riis	på valg i 2017
Bestyrelsesmedlem	Steen Sørensen	på valg i 2016
Bestyrelsessuppleant	Nicolai Skibdal	på valg i 2016
Bestyrelsessuppleant	Per Bau	på valg i 2016

Ad 9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Vivi Sørensen og Allan Jørgensen er på valg for en 1-årig periode.

Vivi Sørensen og Allan Jørgensen blev valgt for en 1-årig periode.

Ad 10. Eventuelt.

-Bestyrelsen vil hører om der er nogle, som er interesseret i, at står for foreningens hjemmeside. Såfremt der ingen interesserede er, vil den blive nedlagt.

Per Bau vil gerne kigge på det. Helena Koch sender materialet til Per Bau.

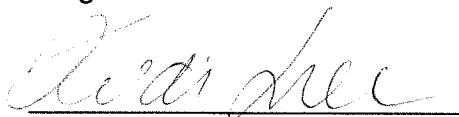
En grundejer ville hører om der var stemning for, på næste års generalforsamling, at stille forslag om køb af telt som alle grundejere har mulighed for at leje. En grundejer forslø, at man også kiggede på borde og stole. En grundejer bemærkede, hvad der så skal ske når

der går noget i stykker eller folk ikke betaler leje. Bestyrelsen ønsker ikke at have ansvaret for "projektet".

Der var holdninger både for og imod et eventuelt fremtidig forslag.

Da der ikke var yderligere der ønskede ordet under dette punkt, hvorfor dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen kl. 19.45.

Dirigent:


Heidi Leen

I bestyrelsen:


Karsten Godiksen
Per Bundgaard Jørgensen
Helena Koch
Steen Sørensen
Kasper Riis