

Referat af Stiftende generalforsamling

”Grundejerforeningen Ravnekær Vest”

Tirsdag den 5. april 2011 kl. 19.00

På rådhuset i kantinen

- 1) Valg af dirigent:
Charlotte Markvardsen blev godkendt som dirigent
- 2) Valg af referent:
Der blev taget noter af Charlotte Markvardsen undervejs med supplerende hjælp fra én af de fremmødte.
- 3) Registrering af fremmødte
37 fremmødte, 30 husstande repræsenteret. Registreringslister med mailadresser m.m. videregives til formanden.
- 4) Valg af stemmetællere
Jakob Østergaard Steensager nr. 61 og Helena Koch, Ravnekærlund 166
- 5) Gennemgang og afstemning af vedtægter
En del spørgsmål og punkter til vedtægterne, deriblandt:

- Indeholder §4 storparceller?

Det blev af CM konstateret, at §4 indeholdt storparceller, og der blev lagt vægt på, at afgrænsningen skal gøres klar, inden underskrift af vedtægterne til den ny grundejerforening.

- Hvem skal holde storparcellerne?

Storparcellerne skal holdes af ejerne af disse.

- Der blev ytret ønske om ikke at betale indskud jf. §9, stk. 4.

Det er op til flertallet i grundejerforeningen, om der skal gives indskud ved opstart af foreningen.

- §9 stk. 3 – ved pr. bolig menes der pr. postkasse.
- Der blev ønsket forklaring af §10, stk. 2.

Hvert medlem i foreningen hæfter personligt og pro rata, hvilket vil sige, at hvis en nabo ikke betaler sin del, skal de andre medlemmer betale eks. 1/87 (det der svarer til deres andel i foreningen).

- §14, stk. 2

E-mail godtages også.

- Rene, Ravnekærlund 142 foreslår en hjemmeside til grundejerforeningen, som han gerne vil stå for at lave. Yderligere forslag om at indkaldelser og korrespondance foregår via hjemmesiden.

Sidstnævnte forslag nedstemt, da ikke alle har adgang til computer eller vil holde sig opdateret på denne måde. Bestyrelsen tager stilling til oprettelse af hjemmeside.

- §19, stk. 2

Har man vedtaget et budget, blev det konstateret, at man skal have tillid til bestyrelsen, som har til opgave at finde firmaer osv. og holde sig indenfor budgettet.

- §24, stk. 3

Charlotte Markvardsen pointerede, at Byrådet ikke blander sig i, hvor tit møder afholdes, hvem der er i bestyrelsen osv.

Kommunen gør alt for at få afleveret på en ordentlig måde.

Vedtægterne blev endeligt godkendt med de ændringer, der skal foretages.

Det understreges, at der ikke påhviler vedligeholdelsesforpligtelser for grundejerforeningen til hhv. regnvandsbassin, storparceller (ud mod Bøjdenvej) og ”Peter Plys skoven”.

Der blev diskuteret frem og tilbage omkring kommunens matrikler.

Plan: Den kommende bestyrelse skal tage stilling til stormatrikler (langs Bøjdenvej, Regnvandsbassin, storparceller ud mod Bøjdenvej og ”Peter Plys skoven”). Skal udarbejde en ny grænse, så de ikke fremgår af kortet, alternativt skrives i vedtægterne at de ikke indgår i grundejerforeningens forpligtelser.

Charlotte påpeger, at de nok skal stå ved deres ansvar.

- Spørgsmål omkring status af plantebælte mod Ravnekærlund.:

Charlotte Markvardsen konstaterede, at der ikke går lang tid, før der kommer gang i det, eftersom frosten nu er væk. Dette har kommunen forpligtelse til.

6) Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent

Udsendt budget godkendt og kontingentet fastsat til 1200 kr./årligt underhensyn til at være ligestillet med nabo-grundejerforeningen i Ravnekærlund Etape I og II.

7) Valg af Formand, for 2 år

Karsten Godiksen, Ravnekærlund 156

8) Valg af Kasserer, for 1 år

Per Bundgaard Jørgensen, Gl. Vindingevej nr. 626

9) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Helena Koch, Ravnekærlund 166, for 2 år

Rikke Memborg, Ravnekærlund 146, for 2 år

Hai Nam Nguyen, Steensager nr. 90, for 1 år

(1 suppleant) Jakob Lyder, Steensager nr. 80

(2 suppleant) Mads Høyer, Steensager 82

10) Valg af revisor og revisor suppleant

(Revisor) Lasse Helver, Steensager nr. 88

(Revisor suppleant) Morten R. B. Strickertsson, Steensager nr. 92

11) Indkommende forslag.

Ingen.

12) Eventuelt.

Status i området.

Paul har sammen med arbejdsgruppen lavet en gennemgang, så de såkaldte "skuffeaftaler" om udbedringer m.m. er Pauls regi.

Der foreligger referater fra arbejdsgruppen, som medbringes på første møde.

Bestyrelsen laver en status på "opgaver" der mangler ud fra arbejdsgruppens notater.

Ved fremtidige "småproblemer"

Man går til bestyrelsen nu, som derefter vil tage kontakten med kommunen. Ved akutte problemer kontaktes kommunen selvfølgelig direkte.

Maja Skibdal / Charlotte Markvardsen

6.april 2011