

Bestyrelsens beretning for året 2012

Endnu et år er gået i vores grundejerforening og året har for bestyrelsens side, været et stille og roligt år. For at give alle jer grundejere et overblik over, hvad vi har fornøjet tiden med, har vi nedenfor lavet nedenstående oversigt over hvad vi har arbejdet med i det forgangene år og hvad der stadig arbejdes med samt kommende projekter for bestyrelsen. Vi har i årets løb haft 3 bestyrelsesmøder, hvilket er en del mindre end vi afholdte sidste år. Dette skyldes, at vi afventer kommunens udspil i forhold til overtagelsen af arealerne.

Kontaktoplysninger på ejere:

Bestyrelsen mangler stadig kontaktoplysninger (mail og telefonnummer) på enkelte af grundejerne. Kontaktoplysningerne kan sendes på mail til Helena Koch på koch.helena@gmail.com eller afleveres i postkassen hos Karsten Godiksen, Ravnekærlund 156.

Der mangler oplysninger på følgende grundejere:

Gl. Vindingevej 628
Ravnekærlund 136
Ravnekærlund 138
Ravnekærlund 144
Ravnekærlund 150
Ravnekærlund 152
Ravnekærlund 160
Ravnekærlund 162
Ravnekærlund 170
Steensager 67

Overtagelse af arealer:

Den nedsatte gruppe, som arbejder med overtagelsen af arealerne, har efter mødet med Poul Qvist fra Nyborg Kommune sidste år, ikke rigtig hørt mere, da Poul har fået andre midlertidige arbejdsopgaver. Bestyrelsen afventer derfor fortsat kommunens tilbagemelding. Omfanget af vores vedligeholdelse af arealet er dog blevet mindskes, således vi ikke skal forestå vedligeholdelsen af kælkebakkerne og arealet herom. Grunden til at vi gerne vil mindske arealet der skal vedligeholdes af grundejerforeningen, er både for at minimere omkostningerne samt gøre os så sammenlignelige med den anden grundejerforening.

Grundet at vi ikke har et endeligt matrikelkort fra Nyborg Kommune, over hvilke fællesarealer vi skal vedligeholde, har vi heller ikke kunne indhente præcise tilbud på vedligeholdelsesopgaverne, så som græsslåning, lugning af de beplantede bede samt snerydning m.v.

Kontingent:

Indbetaling på kr. 1.800,00 indbetales i april måned 2013 på foreningens konto i Spar Nord Reg.nr. 9190 kontonr. 4576 841 227.

Forsikring:

Vi er i gang med at indhente tilbud på bestyrelsesansvarsforsikring og afventer samtlige tilbud inden vi endelig beslutter os for et forsikringsselskab.

Regnskab 2012 samt budget 2013:

I regnskabet er der et overskud på kr. 101.524,50, hvoraf kr. 50.000 afsættes til en vejfond. Som nævnt i beretningen og på generalforsamlingen sidste år, er holdbarheden på asfalten ca. 15 år, hvorfor vi finder det hensigtsmæssigt løbende at spare penge op, således egenbetalingen fra den enkelte grundejer mindskes. Vi har fået opmålt vores asfalt til i alt 7.557 m², fordelt på 5.930 m² på asfalteret vej og 1.627 m² asfalteret cykelsti. Det koster kr. 100,00 pr. m² at få lagt nyt asfalt, hvorfor der på de 15 år skal opspares kr.. 755.700,00, svarende til kr. 50.380,00 pr. år, for at den enkelte grundejer ikke skal op med hele beløbet pr. grundejer ved fornyelsen af asfalt.

I budgettet for 2013 er bidraget for den enkelte grundejers kontingent sat til kr. 1.800,00, og således uændret i forhold til sidste års indbetaling. Baggrunden for dette er, at vi i 2013 forventer, at overtager vedligeholdelsen af arealerne. Beløbene er dog med forbehold for, at vi ikke kender vejrgudernes plan over de kommende vintre.

Vel mødt til generalforsamlingen ☺

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ravnekærlund Vest.