

Bestyrelsens beretning for året 2011

På den seneste generalforsamling, som var foreningens stiftende generalforsamling blev bestyrelsen sammensat. Vi har i det forløbne år dannet os et overblik over de udfordringer vi var oppe imod samt hvad der skal tages fat om. For at give alle jer grundejere et overblik over, hvad vi har arbejdet med, har vi nedenfor lavet en oversigt over hvad vi har arbejdet med, hvad der stadig arbejdes med samt kommende projekter for bestyrelsen. Vi har i årets løb haft 7 bestyrelsesmøder, hvilket er en del mere end hvad vi i fremtiden forventer at afholde, men det har været nødvendig i forhold til alle de arbejdsopgaver vi skulle have styr på.

Vedtægter og referat:

Efter den stiftende generalforsamling fik vi omdelt referat, tilrettede vedtægter samt informationsskrivelse fra bestyrelsen. Vi skal herunder gøre opmærksom på, at vi stadig mangler kontaktoplysninger (mail og telefonnummer) på enkelte af grundejerne. Kontaktoplysningerne kan sendes på mail til Helena Koch på koch.helena@gmail.com eller afleveres i postkassen hos Karsten Godiksen, Ravnekærlund 156.

Hjemmeside:

Vi har fået en hjemmeside som kan besøges på: <http://ravnekaerlundvest.dk>

Overtagelse af arealer:

Vi har i bestyrelsen nedsat en gruppe, som er i løbende dialog med kommunen om grundejerforeningens overtagelse af fællesarealerne. Vi arbejder bl.a. på at omfanget af vores vedligeholdelse af arealet mindskes, således vi ikke skal forestå vedligeholdelsen af kælkebakkerne m.v. Grunden til at vi gerne vil mindske arealet der skal vedligeholdes af grundejerforeningen, er både for at minimere omkostningerne samt gøre os så sammenlignelige med den anden grundejerforening. Herudover har vi holdt møde med Poul Qvist fra Nyborg Kommune om de mangler der er på arealerne, som Nyborg Kommune skal udbedre inden vi vil overtage arealerne. Her er bl.a. tale om asfaltering af vejene, skal regnvandsbassinet indhegnes, lave vejene mere handicapvenlige i forhold til de meget høje kantstene m.v.

Grundet at vi ikke har et endeligt matrikelkort over hvilke fællesarealer vi skal vedligeholde, har vi heller ikke kunne indhente præcise tilbud på vedligeholdelsesopgaverne, så som græsslåning, lugning af de beplantede bede samt snerydning m.v.

Kontingent:

Fra næste indbetaling i xx måned vil det være muligt at tilmelde indbetalingen af årets kontingent på foreningens konto i Spar Nord Reg.nr. 9190 kontonr. 4576 841 227.

Forsikring:

Vi er i gang med at indhente tilbud på bestyrelsesansvarsforsikring og afventer samtlige tilbud inden vi endelig beslutter os for et forsikringsselskab.

Regnskab 2011 samt budget 2012:

I regnskabet er der et overskud på kr. 66.094,68, hvoraf kr. 25.000,00 afsættes til en vejfond. Holdbarheden på asfalten er ca. 15 år, hvorfor vi finder det hensigtsmæssigt løbende at spare penge op, således egenbetalingen fra den enkelte grundejer mindskes. Vi har fået opmålt vores asfalt til i alt 7.557 m², fordelt på 5.930 m² på asfalteret vej og 1.627 m² asfalteret cykelsti. Det koster kr. 100,00 pr. m² at få lagt nyt asfalt, hvorfor der på de 15 år skal opspares kr.. 755.700,00, svarende til kr. 50.380,00 pr. år, for at den enkelte grundejer ikke skal op med hele beløbet pr. grundejer ved fornyelsen af asfalt.

I budgettet for 2012 er bidraget for den enkelte grundejers kontingent sat til kr. 1.500,00. Baggrunden for dette er, at vi i 2012 overtager vedligeholdelsen af arealerne og vi efter gennemgang af den anden grundejerforenings budget har estimeret, at de oplyste udgifter er realistiske. Hvis vi ender ud i, at have en vedligeholdelsesstørrelse som i den anden grundejerforening er oplyste beløb realistiske, da vi er en del færre medlemmer. Beløbene er dog med forbehold for, at vi ikke kender vejrgudernes plan over de kommende vintre.

Indsigelse ny lokalplan:

Vedrørende forslag til Lokalplan nr. 231 har bestyrelsen i januar 2012 sendt en indsigelse til Nyborg Kommune, da vi tolker det således, at grundejerforeningen kan forvente ca. 32 medlemmer fra de to storparceller vest for stamvejen (Stensager). På den første storparcel er der bygget 10 boliger, og på den sidste storparcel ligger forslag til lokalplan nr. 231 op til, at det kan bygges 6 boliger. Således vil der være 16 boliger vest for stamvejen, og ikke 32 som oprindeligt planlagt. Yderligere information om den nye lokalplan kan findes på:

http://www.nyborg.dk/da-DK/Nyheder/2011_2012/November/Lokalplan231

Vi finder det ikke rimeligt, at omkostningerne til at drive området, skal bæres af færre medlemmer i grundejerforeningen end det var lagt ud for fra starten. Derfor mener vi at der ved grundejerforeningens overtagelse af arealer og anlæg, skal tages højde for det mindskede antal medlemmer, så byrderne fordeles forholdsmæssig mellem grundejerforening og Nyborg Kommune.

Bortset herfra så hilser vi forslaget om lokalplan velkommen, og ser frem til at få bebygget området.

Vel mødt til generalforsamlingen ☺

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ravnekærlund Vest.