

**Referat af ordinær generalforsamling**  
**Grundejerforeningen Ravnekærlund Vest**

**onsdag den 23. marts 2022**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbende år.
3. Forelæggelse af regnskab for 2021, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget for 2022 og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
6. Valg af formand. Karsten Godiksen er ikke på valg.
7. Valg af kasserer. Torben Andersen er på valg og villig til genvalg.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.  
På valg er:  
Bestyrelsesmedlem Steen Sørensen er villig til genvalg.  
Suppleant Nicolai Skibdahl og Per Bau er på valg.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant. Vivi Sørensen og Flemming Iversen er på valg for en 1-årig periode.
10. Eventuelt.

Repræsenteret på generalforsamlingen var i alt 17 grundejer, heraf 2 ved fuldmagt.

Formanden Karsten Godiksen bød forsamlingen velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Allan Jørgensen blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtig jf. foreningens vedtægter og godkendte herefter dagsordenen.

Dirigenten konstaterede, at der rettidigt var modtaget 3 forslag som ville blive behandlet under dagsordenens punkt 4.

Helena Koch blev valgt til referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Beretningen var udsendt med indkaldelsen.

Grundejere som har interesse i at deltage i kursus med hjerte- lungeredning kan sende besked til Helena Koch på [koch.helena@gmail.com](mailto:koch.helena@gmail.com). Hvis der er nok interesse oprettes kursus.

*Bestyrelsens beretning blev efter enkelte kommentarer godkendt.*

### Ad 3. Forelæggelse af regnskab for 2021, underskrevet af revisor og bestyrelsen.

Torben Andersen fremlagde og gennemgik regnskabet som udviste et overskud på kr. 86.212, hvoraf kr. 50.000,00 henlægges til foreningens vejkonto/fond.

*Regnskabet blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.*

### Ad 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

4.1) Morten Strickertsson foreslår, at bidraget til grundejerforeningen sættes ned da vi reelt ingen udgifter har til vedligehold.

Der er en stor opsparing, så hvis det er muligt vil jeg foreslå at bidraget sættes til 0kr.

Der var en kort debat omkring for og imod nedsættelse af kontingent, herunder blev nævnt omkostninger til ny asfalt.

*Forslaget blev sat til afstemning og forkastet med 1 stemme for forslaget og 16 stemmer imod forslaget.*

4.2) Nikolai Skibdøl har indsendt nedenstående 2 debatforslag.

1). om der kan blive indkøbt robotplæneklippere til de grønne områder, så det kan slås løbende. De grønne områder bliver ikke holdt særlig pænt (fx højt græs), når der er så langt imellem at de bliver slået af kommunen.

Bestyrelsen oplyste, at da foreningen ikke har overtaget arealerne er der en bekymring for, at lave for meget på arealerne.

Det blev oplyst, at det er bestyrelsen som er valgt af generalforsamlingen til at køre grundejerforeningen og dem som beslutter hvordan græsset f.eks. skal slås.

Det blev oplyst, at der i lokalplanen er vist, at der er sået græsser som ikke skal slås ret tit. Boldbane og legeplads skal slås oftere end resten af arealerne.

Forslagsstiller ønskede debatten om en forskønnelse af området med de midler der står opsparet.

Der var umiddelbart ikke stemning for robotplæneklippere på foreningens arealer.

2). Er der mulighed for at Grundejerforeningen kan købe en "dampmaskine" til fliserens, som medlemmerne så kan låne el. leje til et symbolsk beløb. Mange vil kunne have behov el. interesse heri.

Nikolai Skibdal uddybede forslaget og oplyste, at en behandling af alle fortov i grundejerforeningen koster ca. kr. 80.000. Et ny og professionelt anlæg vil koste ca. kr. 120.000.

Der var en kort debat om forslaget og der var stemning for, at man f.eks. kunne afholde arbejdsdage i grundejerforeningen, hvor der kunne lejes en maskine som kunne lånes.

Der var ikke stemning for indkøb af maskine i grundejerforeningen.

#### Ad 5. Vedtagelse af budget for 2022 og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Torben Andersen gennemgik budgettet, som forudsætter uændret opkrævningen af grundejerforeningskontingentet kr. 1.200,00 årligt.

*Forslaget på kr. 1.200,00 blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget. Beløbet kr. 1.200,00 skal indbetales på foreningens konto i Spar Nord Reg.nr. 9190 kontonr. 4576 841 227 senest den 1. maj 2022.*

#### Ad 6. Valg af formand.

Karsten Godiksen er ikke på valg.

#### Ad 7. Valg af kasserer.

Torben Andersen er på valg og villig til genvalg.

*Torben Andersen blev genvalgt for en 2-årig periode.*

#### Ad 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

På valg er:

Bestyrelsesmedlem Steen Sørensen er på valg for en 2 årig periode og villig til genvalg.

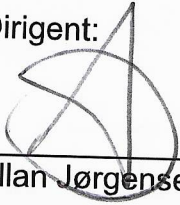
*Steen Sørensen blev genvalgt for en 2 årig periode.*

Suppleant Nicolai Skibdal og Per Bau er på valg.

*Begge blev genvalgt for en 1-årig periode.*



Dirigent:

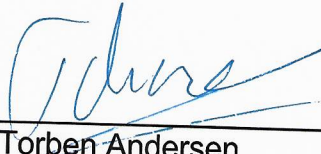


Allan Jørgensen

I bestyrelsen:



Karsten Godiksen



Torben Andersen



Helena Koch



Steen Sørensen



Lasse Helver